



Gutachten statt Schätzung.

Gerichtsfeste Immobilienwertermittlung



Wenn Ihnen „Pi mal Daumen“ nicht weiterhilft, helfen wir: mit einem gerichtsfesten Immobiliengutachten.

Fast jeder Besitzer einer Immobilie hat eine ungefähre Vorstellung von deren Wert – etwa durch das ursprüngliche Investment, Markteindrücke oder Hausverkäufe in der Nachbarschaft. Meist reicht das, denn wenn Besitzverhältnisse und Nutzung stabil bleiben, ist der exakte Wert gar nicht so relevant. Doch das kann sich schnell ändern ...

Wann benötigen Sie ein Immobiliengutachten?

Ein objektives, neutrales Wertgutachten zur Ermittlung des Verkehrswertes gem. § 194 BauGB empfiehlt sich in allen Situationen, in denen es auf eine belastbare, gerichtsfeste Zahl ankommt. Zum Beispiel,

- wenn es um eine gerechte Verteilung geht, wie es etwa bei einer Schenkung, einer gemeinsamen Erbschaft, aber auch bei einer Scheidung der Fall ist.
- wenn Sie eine verlässliche Basis für einen geplanten Kauf oder Verkauf benötigen – vor allem, wenn Rechte Dritter oder spezielle Lasten im Grundbuch stehen, deren Einfluss auf den Wert für Laien nicht einzuschätzen sind.
- wenn Finanz- und Sozialbehörden immobilienwertbezogene Ansprüche an Sie geltend machen, und Sie den Schätzungen eine verbindliche Bemessungsgrundlage entgegensetzen wollen.

Aber: Kaufpreisprognosen z.B. durch Makler helfen Ihnen in solchen Fällen nicht weiter!

Weshalb ein zertifizierter Sachverständiger?

Als gerichtsfest gelten Gutachten eines zertifizierten Sachverständigen für Immobilienbewertung: Denn diese schriftliche, für Fachleute nachprüfbare Immobilienbewertung folgt verbindlichen, durch Richtlinien normierten Verfahren.

Erfahrung, Sachkenntnis, Studium und Zertifizierung stellen die Qualifikation des Sachverständigen sicher.

Christian Borgert ist Diplom-Sachverständiger für Immobilienbewertung sowie zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung (DIA W+G) im Team der VR-Westmünsterland Consulting und Immobilien GmbH.



Wie wird der Verkehrswert Ihrer Immobilie ermittelt? Drei Wege zur verbindlichen Zahl.

„Lage, Lage, Lage“: So begründen Makler gern ihre Prognosen. Als zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung hingegen nutzt Christian Borgert drei gesetzlich normierte Verfahren – und zieht neben der Objektbegehung eine Vielzahl solider Datenquellen hinzu.

Was wird bewertet?

Christian Borgert erstellt Gutachten für Wohn- und Gewerbeimmobilien. Neben Privatpersonen und Unternehmern sind auch Rechtsanwälte, Notare und Steuerberater, Banken und Versicherungen sowie Amtsgerichte seine Auftraggeber.



Wie wird bewertet?

Für die Verkehrswertermittlung selbstgenutzter Objekte kommen das Sachwertverfahren oder das Vergleichswertverfahren zum Einsatz. Das Ertragswertverfahren ist vor allem für Mietshäuser, gewerblich genutzte Grundstücke und spezielle Gewerbeimmobilien vorgesehen. Eine Begehung der Immobilie ist bei allen Verfahren obligatorisch: Dabei nimmt der Sachverständige vor Ort anhand eines umfassenden Katalogs alle relevanten Gebäudedaten auf. Die Kosten eines Gutachtens lehnen sich an die HOAI an.



Ihr Gutachter:

Erfahrung

Seit 1994 in der Finanz- und Immobilienbranche tätig, seit 2002 im Team der VR-Westmünsterland Consulting und Immobilien GmbH, seit 2005 Vertriebsleiter in den Kreisen BOR und COE sowie seit 2017 Prokurist.

Studium

Berufsbegleitendes Studium an der Deutschen Immobilien Akademie (DIA) der Universität Freiburg, 2008 Abschluss zum Diplom-Immobilienwirt (DIA), 2012 Abschluss zum Diplom-Sachverständigen (DIA).

Zertifizierung

2016 Erteilung der Zertifizierung gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 durch die DIAZert-Zertifizierungsstelle der DIA Consulting AG.

Dipl.-Immobilienwirt (DIA)

Christian Borgert

Zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung (DIA)® für den Tätigkeitsbereich Wohn- und Gewerbeimmobilien (W+G)

Coesfelder Str. 14
46342 Velen

Telefon: 02863 - 92 98 77 31
Mail: christian.borgert@consultingundimmobilien.de

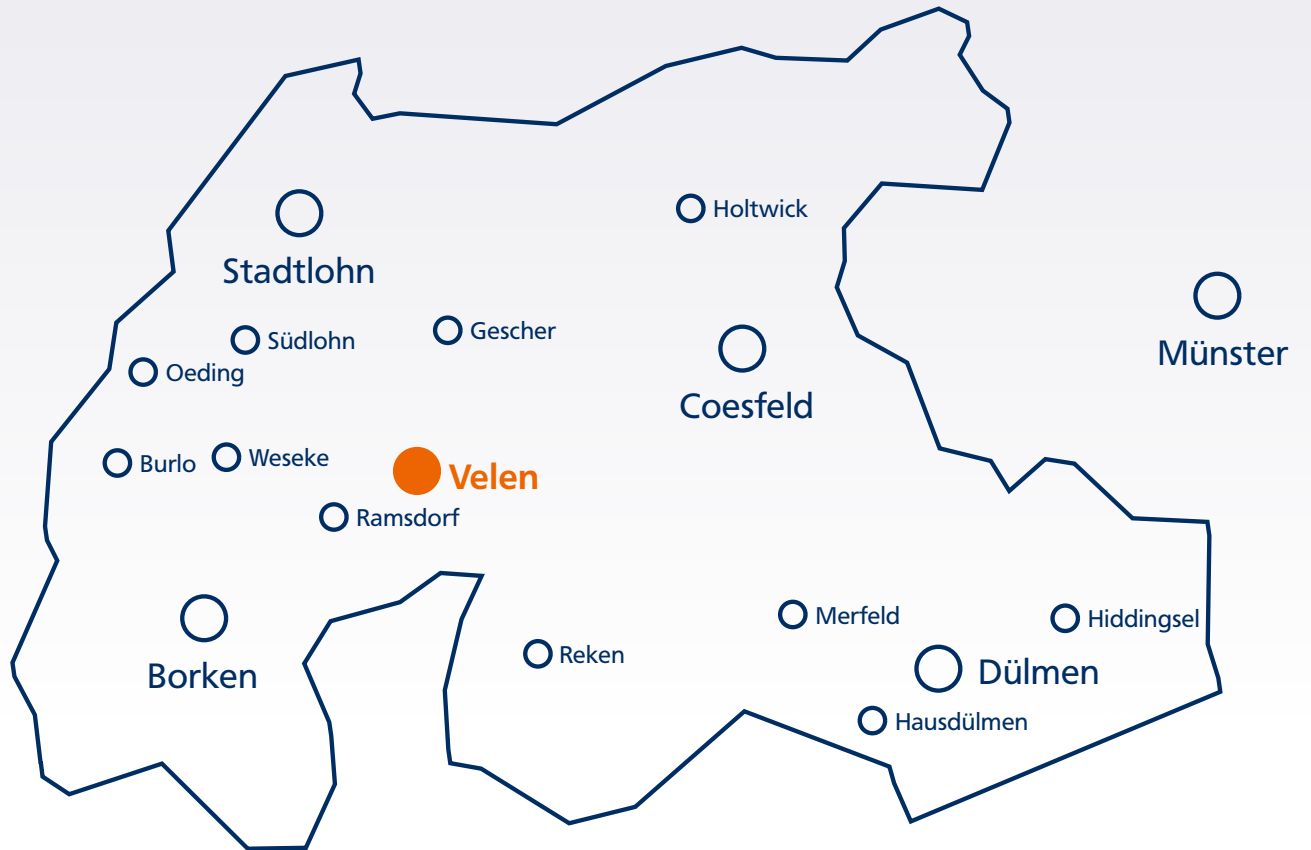




Christian Borgert



Gutachten | Immobilienvermittlung | Consulting | Projektierung



**Sie möchten Sicherheit
über Ihre Immobilienwerte?
Ich bin für Sie da.**

Die Immobilienfachleute der VR-Westmünsterland Consulting und Immobilien GmbH sind am Hauptsitz in Velen und nach Vereinbarung an allen Standorten der VR-Bank Westmünsterland für Sie da.

VR-Westmünsterland Consulting und Immobilien GmbH | Coesfelder Str. 14 | 46342 Velen